

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 12 luglio 2012, prot. n. 10980/DB1607

Comune di Settimo T.se (TO) Soc. Promocentro Italia S.p.A. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 13.06.2012 – Lotto B

Premesso che:

il giorno 5 del mese di luglio dell'anno 2012 dalle ore 10.15 alle 10.30, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 9783/DB1600 del 20.06.2012.

In data 3.05.2012 (pervenuta in Regione Piemonte il 8.05.2012) la Soc. Promocentro Italia S.p.A. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Settimo (TO) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un Centro Commerciale Sequenziale G-CC2 di mq. 7.800, tramite riduzione della superficie di vendita del centro commerciale classico G-CC2 di mq. 12.000 (già autorizzato con deliberazione della conferenza dei servizi n. 16978/17.1 del 2.12.2005), ubicato nel comparto A1 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 5.07.2012, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Promocentro Italia S.p.A. di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un Centro Commerciale Sequenziale G-CC2 di mq. 7.800, tramite riduzione della superficie di vendita del centro commerciale classico G-CC2 di mq. 12.000 (già autorizzato con deliberazione della conferenza dei servizi n. 16978/17.1 del 2.12.2005) e composto da due grandi strutture di mq 3.500 cadauna, tipologia G-SE1, settore non alimentare ed una media di mq. 800, tipologia M-SE2, settore non alimentare, ubicato in Strada Cebrosa, comparto A1 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo con le seguenti prescrizioni:

- Di fare salve tutte le prescrizioni contenute nelle delibere della Conferenza dei Servizi n. 16978/DB1701 del 2.12.2005, n. 3763/DB1701 del 16.5.2011 e n. 13348/DB1701 del 3.11.2011, ad eccezione della realizzazione della rotatoria all'intersezione tra Via Cebrosa e Via De Francisco da attuarsi all'attivazione del Comparto E del parco commerciale "Settimo Cielo Retail Park";
- Di fare salvo l'atto d'obbligo allegato all'originaria istanza di attivazione del centro commerciale di mq. 12000 e gli importi degli oneri aggiuntivi stabiliti dalla determinazione dirigenziale n. 3 del 2/10/2007 a favore dei comuni beneficiari;

che l'attivazione della struttura commerciale sia subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste dalle sopra citate deliberazioni, ad eccezione della realizzazione della rotatoria all'intersezione tra Via Cebrosa e Via De Francisco. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;
- all'obbligo che il centro commerciale sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale

obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98;

Il rilascio dei permessi a costruire sia obbligatoriamente subordinato:

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - le prescrizioni dei punti precedenti
 - l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 s.m.i, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2;

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Settimo

acquisito il parere favorevole della Provincia di Torino, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 e s.m.i;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e s.m.i "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 16978 del 2.12.2005, relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla Soc. Promocentro Italia SpA per l'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 12000 ubicato nel Comune di Settimo;

vista l'autorizzazione amministrativa n. 57 del 21.12.2005 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 12000 da cui discendono le singole autorizzazioni per gli esercizi commerciali che compongono il centro stesso intestate alla Soc. Promocentro Italia SpA;

preso atto della nota del Comune di Settimo del 14/01/2008, che comunica la proroga fino al 31/12/2013 dell'autorizzazione n. 57/2005;

visto l'atto d'obbligo del 3/01/2006, con il quale la Soc. Settimo Sviluppo spa si obbliga a corrispondere l'onere aggiuntivo;

vista la determinazione dirigenziale n. 3/DA1701 del 2.10.2007, che individua, per il comparto A, l'ammontare dell'onere aggiuntivo e della relativa ripartizione ai comuni beneficiari, come previsto dalla DCR n. 563/99 smi a seguito dei criteri approvati con D.G.R. n. 21-4844 dell'11.12.2006;

preso atto che le determinazioni dirigenziali nn. 54 del 26.3.2007 e 128/2007 hanno escluso il progetto della Soc. Promocentro Italia SpA dalla fase di verifica d'impatto ambientale, ai sensi della LR 40/98, per tutto il comparto relativo al parco commerciale "Settimo Retail Park" (lotti: A,B,C,D,E);

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale classico di mq. 6689 – sub ambito D, e contemporaneamente modifica le prescrizioni sulla viabilità delle deliberazioni n. 16978, 16980, 16981, 16982, 16984 del 2/12/2005, relative ai comparti A, B,C,D ed E del parco commerciale "Settimo Retail Park";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 13348/DB1601 del 3/11/2011 di presa d'atto dell'accorpamento di 8 autorizzazioni per medie strutture di vendita in due grandi da mq. 3500 cadauna all'interno del centro commerciale classico da mq. 12000, ubicato nel Comune di Settimo in Strada Cebrosa;

preso atto altresì della determinazione dirigenziale 32 del 30/12/2012 che rilascia l'Autorizzazione Urbanistica Regionale alla Soc. Settimo Sviluppo SpA ai sensi dell'art. 26 c. 7 della LR 56/77, a seguito della deliberazione n. 13348/DB1607 del 3/11/2011;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Soc. Promocentro Italia S.p.A per l'attivazione di

un Centro Commerciale Sequenziale G-CC2 di mq. 7.800, tramite riduzione della superficie di vendita del centro commerciale G-CC2 di mq. 12.000 (già autorizzato con deliberazione della conferenza dei servizi n. 16978/17.1 del 2.12.2005), ubicato nel comparto A1 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo, in Strada Cebrosa, avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita Mq. 7.800, tipologia distributiva G-CC2, così composto;
2 grandi strutture non alimentari G-SE1 mq. 7000 (da mq 3.500 cadauna)
1 media struttura non alimentare M-SE2 mq. 800
- b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 9.932;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-CC2 di mq. 7.800, che deve essere: non inferiore a mq. 13.832 pari a posti auto n. 532 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nelle delibere della Conferenza dei Servizi n. 16978/DB1701 del 2.12.2005, n. 3763/DB1701 del 16.5.2011 e n. 13348/DB1701 del 3.11.2011, ad eccezione della realizzazione della rotatoria all'intersezione tra Via Cebrosa e Via De Francisco da attuarsi all'attivazione del Comparto E del parco commerciale "Settimo Cielo Retail Park";
- l'atto d'obbligo allegato all'originaria istanza di attivazione del centro commerciale di mq. 12000 e gli importi degli oneri aggiuntivi stabiliti dalla determinazione dirigenziale n. 3 del 2/10/2007 a favore dei comuni beneficiari;

3. subordinare l'attivazione della struttura commerciale:

- alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste dalle sopra citate deliberazioni, ad eccezione della realizzazione della rotatoria all'intersezione tra Via Cebrosa e Via De Francisco. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.
- all'obbligo che il centro commerciale sia composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

4. subordinare il rilascio dei permessi a costruire:

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 comma 7 e seguenti e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:
 - le prescrizioni dei punti precedenti
 - l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra gli altri insediamenti commerciali, nell'ambito della localizzazione L2 nel rispetto dell'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 s.m.i, autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Settimo (TO) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 20.06.2012, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copie delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni